

## Bar 60 places ans une station balnéaire,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1250960** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre un fonds de commerce de bar situé dans une station balnéaire, en Ille-et-Vilaine (35),

Bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un emplacement central dans une ville dynamique, touristique et commerçante, le bar dispose d'environ de 60 places à l'intérieur. Ses équipements sont récents et de qualité.

Fermé deux jours par semaine. Il offre également 4 semaines de congés par an.

La rémunération actuelle s'élève à 40 000 € par an, et le restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle.

Avec un loyer mensuel faible de 700 € HT, il constitue une opportunité idéale pour un couple ou une reconversion professionnelle.

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer mensuel : 700 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **160 660 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**