

## Bar, Brasserie, Tabac 36 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75009)

Annonce C1250957 postée le 05/avril/2024

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac avec logement, bénéficiant d'un emplacement N°1 très recherché.

- Au rez de chaussée, une surface commerciale de 80 m<sup>2</sup> comprenant le tabac, le bar, une cuisine avec extraction et une salle de 36 couverts. Une terrasse de 25 places (45 places en terrasse estivale).
- Au sous-sol (environ de 50 m<sup>2</sup>) : Toilettes H/F séparés, vestiaires, réserve, cuisine pour les préparations avec hotte et monte-plats.

Belle clientèle composée de résidents et de touristes.

Bail 3/6/9 (échéance : 2029).

A l'étage, un appartement de 3 pièces d'environ 75 m<sup>2</sup>, avec deux chambres.

Loyer (commerce et appartement) : 5000 € HC / mois.

Les honoraires TTC de 8.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 620 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**