

## Local commercial Restaurant dans le centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1250954** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : Idéal pour de investisseurs - murs commerciaux actuellement de restaurant bien équipé et 2 appartements avec des entrées indépendantes.

Libre de locataire dans ce bâti de 232 m2 idéalement situé en centre-ville.

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 232 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **501 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 208 €**  
Montant honoraires : **41 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**