

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Murat (15300)

Annonce **C1250942** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Murat, dans le Cantal, fonds de commerce polyvalent est une véritable opportunité avec un réel potentiel d'évolution, dont un bar, un restaurant.

Points forts : Locaux refaits : Les locaux ont été entièrement rénovés, bien entretenus et comprennent 2 salles de restaurant accueillantes pouvant accueillir environ 80 couverts, un bar séparé, Licence IV, une cuisine bien équipée, extrêmement bien entretenue avec arrière-cuisine et une cave.

Terrasse couverte, chauffée, 50 couverts.

Grand parking : Vos clients apprécieront la facilité de stationnement avec accès sur les principales routes touristique de la région.

Clientèle Fidélisée + de passage, tourisme, professionnel : Bénéficiez d'une clientèle fidèle qui adore l'ambiance chaleureuse de votre établissement.

Flexibilité d'exploitation : Actuellement ouvert à midi du lundi au samedi, avec une ouverture supplémentaire le vendredi et samedi soir, vous avez la possibilité de développer davantage en ajustant les heures d'ouverture.

(dimanche midi ponctuellement) Période de fermeture : Profitez de 5 à 6 semaines de fermeture annuelle pour recharger vos batteries.

Espace Polyvalent à l'Étage : 2 appartements T5, possibilité d'en faire 2 de plus.

Niveau d'activité élevé : Profitez d'un excellent niveau d'activité dans un cadre charmant et accueillant au cœur d'un village à forte réputation touristique, un fleuron du Cantal.

Loyer : 2 300 €.

Bail 3/6/9.

Vente des murs commerciaux.

Prix de cession du fonds de commerce : 154 000 € dont honoraires à la charge de l'acquéreur de 11.200 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Murat (15300), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Murat : **2 125 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**