

## Local commercial , 25 m2, Lyon (69000)

Annonce **C1250937** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon (69000) : Local commercial d'une surface de 25 m2, idéalement situé sur la fréquentée avenue.

Emplacement n°1.

Entièrement rénové et baigné de lumière.

Ce local climatisé peut accueillir une activité de vente de prêt-à-porter, accessoires de mode, accessoires et décoration, bureaux ou agence de services, mais également un salon de coiffure, Barber shop ou ongles dans ce quartier bourgeois et commerçant du 6<sup>e</sup>.

Entouré de commerces de proximité, ce local bénéficie d'une belle visibilité avec une petite vitrine.

Bail commercial 3/6/9 qui sera neuf, avec un loyer de 600.

Possibilité de déspecialisation.

Prix de cession: 49 500 € , honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**