

## Local commercial , 80 m2, Cannes (06150)

Annonce **C1250925** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Local de 80 m2, idéalement situé sur un boulevard à grande circulation, avec accès direct au centre-ville et 5 mn des plages et du port.

Emplacement concurrentiel constitué de professionnels de l'automobile, moto, station service.

Excellente visibilité.

lumineux et ensoleillé.

Grande façade de + 10 m, vitrée et entièrement ouvrante, permettant de faire pénétrer 5/ 6 véhicules à l'intérieur plus 2 places de stationnement réservés à l'extérieur.

Ce local serait parfaitement adapté à une activité liée à l'automobile, sauf mécanique.

Ce local existe depuis plus de 20 ans.

Un bail de 9 ans jusqu'en 2030 et un loyer charges comprises de 1 300 € TTC.

Son prix est de 77.100 € FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 100 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**