

## Concession automobile, 300 m2, Nice (06000)

Annonce **C1250924** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de vente de véhicules d'occasion sur une surface de Plus de 300 m2 et 19 mètres de façade sur un axe de passage important, à deux pas de l'aéroport et le la promenade des Anglais.

Espace sécurisé et Clôturé de grilles métalliques, la surface entièrement carrelés peut recevoir 25 véhicules en exposition.

Panneaux publicitaires et écran numérique complète l'ensemble.

Un Local climatisé de 20 m2, équipé de comptoir, bureaux, informatique...

Une alarme performante protège la surface.

Emplacement N°1.

Un process et des partenariats positionnent cet établissement comme un concessionnaire et fidélisent une clientèle depuis de nombreuses années.

Le bail de 9 années est valable jusqu'en 09/ 2030.

le loyer est 2.990 € TTC et CC.

Surface libre pouvant convenir à la création d'un nouveau commerce.

Le prix : 168.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur..

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 990 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**