

## Restaurant traditionnel de 700 m2, Murat (15300)

Annonce **C1250923** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs d'un restaurant traditionnel, idéalement situé dans un emplacement de premier choix, offrant un énorme potentiel.

Ce lieu touristique, d'une surface de 700 m2, est un véritable joyau qui ne vous laissera pas indifférent avec ses 2 appartements et un espace préparé pour créer 2 autres appartements + terrasse pour un appartement et terrasse couverte, chauffée pour le restaurant.

Le tout sur un terrain de 9.800 m2 y compris les 2 parkings clientèle.

Les installations comprennent une salle de restaurant, une deuxième salle.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse.

La cuisine est entièrement équipée, répondant ainsi à tous les besoins pour préparer des mets délicieux.

Les 2 appartements T5 récents, offrent un confort optimal pour vos clients ; un peut être utilisé pour la location saisonnière, l'autre pour habitation.

De plus, vous disposerez d'une cave conforme aux normes en vigueur, ainsi que de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (norme PMR) pour la partie restauration.

Un niveau transformable en 2 appartements : réserves électriques, plomberie + fenêtres PVC doubles vitrages...

Le prix des murs est fixé à 396.600 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 21 280 € HT inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**  
**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **396 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Murat (15300), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Murat : **2 125 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**