

## Restaurant du midi 140 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Montélimar (26200)

Annonce **C1250911** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi situé sur un secteur très dynamique de Montélimar (26200), avec nombreux bureaux, boutiques et grandes enseignes à proximité.

Prestations et agencements haut de gamme.

Le restaurant est parfaitement équipé. Parking privé bitumé et clôturé.

L'établissement dispose de 140 places assises à l'intérieur et 70 en terrasse couverte donnant sur un jardin.

Personnel qualifié déjà en place.

De 80 à 100 couverts en moyenne par service et uniquement le midi en semaine.

Le restaurant est fermé le week-end et 4 semaines par an.

Ticket moyen d'environ 32 €.

- Chiffre d'affaires 2022 : 450 000 € HT
- Chiffre d'affaires 2023 : 550 000 € HT.

Idéal pour une affaire de direction ou pour un couple de professionnels désirant garder un confort de vie ou souhaitant développer une affaire à fort potentiel (forte demande sur de l'évènementiel notamment).

Dossier complet.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	550 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**