Bureaux / Locaux professionnels, 116 m2, Caen (14000)

Annonce **C1250899** postée le **05/avril/2024**

Description de l'activité

Au sein d'un bel immeuble tertiaire nommé « LE VAUBAN », Plateau à usage de bureaux aménagé et cloisonné situé au 3er étage (accessible par ascenseur) Surface totale : 116m2 environ Etat intérieur : bon état général Composition : un grand open space, deux bureaux, un espace sanitaires et un local informatique Plateau très lumineux Disponibilité : premier septembre 2024 au plus tard Loyer annuel HT HC : 16 240 € Loyer payable trimestriellement, d'avance Provision de charges annuelles : 2 930,51 € HT Impôt foncier à charge preneur : 2 491,55 € HT Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer Honoraires d'agence à charge preneur 25% HT du loyer annuel HT HC Frais de bail notarié à charge preneur Possibilité de places de stationnement privatives en sus (400 € HT /place extérieure /an, 600 € HT /box fermé intérieure /an et 800€ HT /double parking intérieur)

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 353 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.