

## Restaurant 36 couverts avec terrasse dans une rue dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1250886** postée le **05/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé dans une rue dynamique et très recherchée du 9ème arrondissement.

Local d'une superficie totale de 85 m2 sur 2 niveaux :

- 30 m2 au rez de chaussée comprenant l'accueil et la cuisine.
- Cuisine toute équipée avec une hotte à charbon actif professionnel et gaz de ville.
- Salle au sous-sol avec une capacité de 36 couverts.
- Réserve et espace de stockage d'environ 10 m2.
- Une terrasse pérenne de 10 couverts.

Le restaurant est idéalement situé dans une rue dynamique avec plusieurs grandes enseignes de la restauration déjà implantées, proche de la station de métro, avec un flux de passage important. Clientèle mixte de bureaux, touristes, résidents et étudiants.

Affaire très saine avec un CA réalisé en 2022 de 470 K€.

Chiffre d'affaires en constante progression depuis l'ouverture.

Charges de 140 € / mois.

Emplacement dans un quartier à fort potentiel, idéal pour concept de streetfood, burgers, cuisine asiatique ou cuisine traditionnelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 85 m²

**Surface totale** : 85 m²

**Loyer mensuel** : 2 773 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2022 | 470 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.