Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Hôtel restaurant près d'Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1250875** postée le **04/avril/2024**

## Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un charmant hôtel restaurant bâti, il y a plus d'un siècle, et localisé dans un village situé à 25 minutes d'Ambérieu-en-Bugey (01500) et une heure de Lyon.

Établissement de 16 chambres avec salle-de-bains ; en moyenne 110 € - nuitée - chambre.

Restaurant de 185 couverts répartis sur 2 salles et une terrasse.

Bâti sur un terrain de 1500 m2, cet hôtel de 1140 m2 dont 840 m2 habitables se compose d'un rez-de-chaussée, 2 étages et un sous-sol, et a une mitoyenneté d'un côté, telle une maison de village. Il propose 16 chambres de 12 à 26 m2 avec salles-de-bains, et la possibilité de créer d'autres chambres encore. Un accueil de 52 m2 avec son sol en granit et ses murs en pierres originelles. Un bar de 48 m2. La salle de restaurant avec sa cheminée fait 78 m2 et accueille 60 couverts. La terrasse en bois du restaurant de 180 m2 ajoute 100 couverts. La très lumineuse salle de petit-déjeuner de 43 m2 et sa véranda côté piscine peut quant à elle accueillir 25 couverts. La spacieuse cuisine professionnelle est idéalement agencée.

Les 30 pièces de cette maison comprennent aussi des caves, un grand cellier, une lingerie et des espaces à aménager. Les extérieurs sont orientés plein sud et se composent d'une piscine sur une terrasse de 225 m2 et d'un jardin de 600 m2.

Chiffre d'affaires de 600.000 € jusqu'à il y a 2 ans, diminution volontaire depuis, car projet de vente.

Pour des repreneurs expérimentés ou débutants, le bien d'exception est chargé d'une histoire passionnante.

Les gérants actuels ont une clientèle nationale et internationale fidèle et le restaurant attire toute l'année les habitués, mais aussi les touristes.

Possibilités de rajouter 2 ou 3 chambres.

Le territoire du Bugey est une destination de choix été comme hiver pour les amoureux de la nature ou les amateurs de loisirs en plein air : Pêche, randonnée, VTT, parapente, escalade, Via-Ferrata, ski de fond, balades en chiens-de-traîneaux, sorties en raquette à neige, etc.

- Prix des murs 890.000 €.

- Prix du fonds de commerce : 200.000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **16**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale :** 1 144 m²

**Surface totale :** 1 144 m²

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2020 | 2022 |
|---|---|---|
| 600 000 € (HT) | € (HT) | |
| € (HT) | € (HT) | |

| | |
|---|---|
| € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) |
| € (HT) | € (HT) |
| 3 € (HT) | € (HT) |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **1 090 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **890 000 €** |
| Description de l'immobilier : | Ain (01) : A vendre un charmant hôtel restaurant bâti, il y a plus d'un siècle, et localisé dans un village situé à 25 minutes d'Ambérieu-en-Bugey (01500) et une heure de Lyon.<br><br>Établissement de 16 chambres avec salle-de-bains ; en moyenne 110 € - nuitée - chambre.<br><br>Restaurant de 185 couverts répartis sur 2 salles et une terrasse.<br><br>Bâti sur un terrain de 1500 m2, cet hôtel de 1140 m2 dont 840 m2 habitables se compose d'un rez-de-chaussée, 2 étages et un sous-sol, et a une mitoyenneté d'un côté, telle une maison de village. Il propose 16 chambres de 12 à 26 m2 avec salles-de-bains, et la possibilité de créer d'autres chambres encore. Un accueil de 52 m2 avec son sol en granit et ses murs en pierres originelles. Un bar de 48 m2. La salle de restaurant avec sa cheminée fait 78 m2 et accueille 60 couverts. La terrasse en bois du restaurant de 180 m2 ajoute 100 couverts. La très lumineuse salle de petit-déjeuner de 43 m2 et sa véranda côté piscine peut quant à elle accueillir 25 couverts. La spacieuse cuisine professionnelle est idéalement agencée.<br><br>Les 30 pièces de cette maison comprennent aussi des caves, un grand cellier, une lingerie et des espaces à aménager. Les extérieurs sont orientés plein sud et se composent d'une piscine sur une terrasse de 225 m2 et d'un jardin de 600 m2.<br><br>Chiffre d'affaires de 600.000 € jusqu'à il y a 2 ans, diminution volontaire depuis, car projet de vente.<br><br>Pour des repreneurs expérimentés ou débutants, le bien d'exception est chargé d'une histoire passionnante.<br><br>Les gérants actuels ont une clientèle nationale et internationale fidèle et le restaurant attire toute l'année les habitués, mais aussi les touristes.<br><br>Possibilités de rajouter 2 ou 3 chambres.<br><br>Le territoire du Bugey est une destination de choix été comme hiver pour les amoureux de la nature ou les amateurs de loisirs en plein air : Pêche, randonnée, VTT, parapente, escalade, Via-Ferrata, ski de fond, balades en chiens-de-traîneaux, sorties en raquette à neige, etc.<br><br>- Prix des murs 890.000 €.<br><br>- Prix du fonds de commerce : 200.000 €. |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

| | |
|---|---|
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos