

Restaurant 34 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Fréjus (83600)

Annonce **C1250842** postée le **04/avril/2024**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant idéalement situé au cœur du centre historique de Fréjus (83600), dans une rue piétonne pittoresque du centre-ville.

Le restaurant rénové il y a seulement 18 mois, offre une occasion unique d'acquérir un établissement clé en main dans un cadre authentique et charmant.

Les locaux sont en excellent état, avec une décoration moderne et élégante qui crée une atmosphère chaleureuse et accueillante pour les convives. La terrasse, véritable joyau de l'établissement, offre un cadre idyllique pour profiter des repas en plein air tout en admirant l'animation du centre historique.

Avec une capacité de 34 couverts à l'intérieur et 50 couverts en terrasse, ce restaurant est parfaitement dimensionné pour accueillir une clientèle diversifiée. De plus, il est équipé pour répondre aux besoins des personnes à mobilité réduite, conforme aux normes handicapées.

Ouvert, uniquement, le midi, ce restaurant bénéficie d'un flux constant de clients tout au long de la journée, attirés par sa cuisine savoureuse et son ambiance conviviale.

Avec son emplacement central et son potentiel de croissance, cette entreprise représente une opportunité pour les entrepreneurs passionnés de restauration.

Un restaurant florissant au cœur de Fréjus.

- Prix : 150,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 10% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.