

## Immeuble composé de deux locaux commerciaux et 3 appartements de 260 m2,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1250831** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Un immeuble en R+3 partiellement vacant - développant environ 260 m2.

L'immeuble est composé de deux locaux commerciaux et 3 appartements.

PC accordé sur l'immeuble pour une réaménagement intérieur et ravalement de façade.

- Prix de vente : 700 000 € HH / HD.

- Les honoraires HT : 6 % du prix de vente HH / HD.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **750 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**  
Montant honoraires : **50 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**