

## Local commercial , 121 m2, La Rochelle (17000)

Announce **C1250807** mise à jour le **05 avril 2024**

---

### Description de l'activité

Droit au bail en centre-ville de la rochelle.

une surface totale d'environ 120 m2 sur plusieurs niveaux avec une vitrine.

Bail commercial avec un local en bon état général et climatisé.

Sanitaires avec un point d'eau.

prix de cession frais d'agence inclus 125.000 €.

**Surface commerciale : 121 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 20 107 €**

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **113 800 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.