

## Restaurant dans un quartier historique du Havre

Annonce C1250802 mise à jour le **05 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux, fonds de commerce et appartement le tout en un seul lieu situé dans un quartier historique du Havre.

Cet établissement bien établi est un restaurant évoluant dans une atmosphère chaleureuse et doté d'une clientèle fidèle.

L'établissement mesure environ 121 m<sup>2</sup> comprenant une véranda, une salle principale + une salle supplémentaire, un bar, une cuisine et arrière cuisine, WC, cave.

Découvrez également un appartement 2 pièces d'environ 56 m<sup>2</sup> dans un état impeccable et entièrement meublé comprenant : Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour d'environ 31 m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de douche et parking collectif pour stationner son véhicule.

Possibilité d'utilisation en logement de fonction ou location longue ou courte durée.

**Surface commerciale :** 177 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 177 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **598 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

---

