Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, loto, loterie, presse en Ardèche (07)

Annonce **C1250788** postée le **04/avril/2024**

Description de l'activité

Vente en Ardèche verte, bar, tabac, presse, loto dans un village charmant très bien desservi à proximité d'une ville comprenant tous les services publics, à 20 minutes de l'axe Lyon / Marseille.

Le commerce est situé au sein du bourg, à proximité de la boulangerie, d'un salon de coiffure et de l'école primaire.

Très bien tenu, l'établissement est très fonctionnel avec son espace tabac/presse/jeux et le bar. Chacun a son propre accès.

Les locaux appartiennent à la mairie avec un loyer de 670 Euros HT / mois.

L'accessibilité est aux normes (rapport établi par la Mairie).

L'affaire peut être tenue par un couple aidé d'un temps partiel comme les associés actuels.

Pas de personnel à reprendre.

La bonne rentabilité de l'exploitation et son prix raisonnable permettront aux repreneurs de faire face aisément à leurs engagements.

Un apport minimum de 90 KEuros est idéal pour réaliser l'ensemble de l'opération.

EBE : 128 KEuros.

Loyer annuel : 8 624 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
249 000 €	258 000 €	260 000 €
€	€	€
128 000 €	€	120 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.