# Brasserie, Restaurant 35 couverts dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1250785** postée le **04/avril/2024**

## Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant bistronomie de 35 couverts.

Installé dans un cadre historique exceptionnel, ce restaurant à très forte renommée ne désemplit pas avec un taux de remplissage supérieur à 90%.

Le chef, dont la carte est renouvelée toute les 6 semaines, ne propose que des produits frais.

Les lieux sont ouvert pour les déjeuners du lundi au samedi (menu à 20 Euros) et les dîners des vendredis et samedis.

Fermeture hebdomadaire les dimanches et fermeture annuelle 7 semaines.

8 services hebdomadaires.

Marge de 65%.

Loyer 5% mo (hors exploitants) 12% : 1 CDI + 2 apprentis.

Équipe autonome.

Reste à vivre après financement de l'acquisition : 75 000 Euros.

Apport nécessaire : 70 000 Euros.

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer annuel :** 20 270 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 383 000 € | 372 000 € | |
| € | € | |
| 118 000 € | 113 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 3 € | 1 € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **242 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **58 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**