

Brasserie, Restaurant 35 couverts dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1250785 postée le 04/avril/2024

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant bistro-nomie de 35 couverts.

Installé dans un cadre historique exceptionnel, ce restaurant à très forte renommée ne désemplit pas avec un taux de remplissage supérieur à 90%.

Le chef, dont la carte est renouvelée toute les 6 semaines, ne propose que des produits frais.

Les lieux sont ouvert pour les déjeuners du lundi au samedi (menu à 20 Euros) et les dîners des vendredis et samedis.

Fermeture hebdomadaire les dimanches et fermeture annuelle 7 semaines.

8 services hebdomadaires.

Marge de 65%.

Loyer 5% mo (hors exploitants) 12% : 1 CDI + 2 apprentis.

Équipe autonome.

Reste à vivre après financement de l'acquisition : 75 000 Euros.

Apport nécessaire : 70 000 Euros.

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 20 270 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
383 000 €	372 000 €	
€	€	
118 000 €	113 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	1 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **242 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.