Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 35 couverts dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1250785** postée le **04/avril/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant bistronomie de 35 couverts.

Installé dans un cadre historique exceptionnel, ce restaurant à très forte renommée ne désemplit pas avec un taux de remplissage supérieur à 90%.

Le chef, dont la carte est renouvelée toute les 6 semaines, ne propose que des produits frais.

Les lieux sont ouvert pour les déjeuners du lundi au samedi (menu à 20 Euros) et les dîners des vendredis et samedis.

Fermeture hebdomadaire les dimanches et fermeture annuelle 7 semaines.

8 services hebdomadaires.

Marge de 65%.

Loyer 5% mo (hors exploitants) 12% : 1 CDI + 2 apprentis.

Équipe autonome.

Reste à vivre après financement de l'acquisition : 75 000 Euros.

Apport nécessaire : 70 000 Euros.

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 20 270 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
383 000 €	372 000 €	277 000 €
€	€	€
118 000 €	113 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	1 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**155 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.