

## Hôtel bureau 2\* de 10 chambres dans la Somme (80)

Annonce **C1250784** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce d'un bel hôtel-bureau\*\* situé en hyper centre d'une grande ville de la Picardie (80), à moins de 2h de Paris.

Situé en emplacement N°1, sur un axe passant, cet établissement dispose de :

- 10 chambres tout confort, toutes équipées d'une salle de bain et de WC.
- Une salle lumineuse et spacieuse est dédiée aux petits-déjeuners.
- Un espace dédié à l'accueil des clients, une cuisine, une lingerie.

Possibilité de loger sur place. Également. Possibilité d'acquérir les murs.

La situation géographique et le charme des lieux confèrent à ce bien un fort potentiel de développement.

Cette affaire est une rareté sur ce secteur.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 27 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	159 000 €
EBE en 2022	37 000 €
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **198 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **450 240 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Somme, Picardie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.