

Hôtel bureau 2* d'environ 10 chambres dans la Somme (80)

Annonce **C1250784** postée le **04/avril/2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un bel hôtel-bureau** situé en hyper centre d'une grande ville de la Picardie (80), à moins de 2h de Paris.

Situé en emplacement N°1, sur un axe passant, cet établissement dispose de :

- 10 chambres tout confort, toutes équipées d'une salle de bain et de WC.
- Une salle lumineuse et spacieuse est dédiée aux petits-déjeuners.
- Un espace dédié à l'accueil des clients, une cuisine, une lingerie.

Possibilité de loger sur place. Également. Possibilité d'acquérir les murs.

La situation géographique et le charme des lieux confèrent à ce bien un fort potentiel de développement.

Cette affaire est une rareté sur ce secteur.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	159 000 €
EBC en 2022	43 000 €
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Somme, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.