

## Boulangerie, Pâtisserie, 50 m2 dans le Nord (59)

Annonce **C1250783** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie, murs (logement) et fonds de commerce.

Installée sur une place de ce dynamique bourg flamand, cette boulangerie - pâtisserie réalise 600 000 Euros de CA annuel.

L'équipe, constitué de 8 personnes, dont 2 apprentis, anime l'établissement de manière parfaitement autonome, le couple cédant étant peu présent.

La qualité de ses réalisations est reconnue.

Ouverture du mardi au dimanche midi. Fermeture 4 semaines par an marge 75%.

EBER (acquisition des murs déduites) : 213 KEuros.

Apport nécessaire : 100 000 Euros.

Resta à vivre : 155 000 Euros.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
586 000 €	606 000 €	
€	€	
213 000 €	216 000 €	
€	€	
€	€	
8 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **385 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **267 500 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**