

## Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un village dynamique,, Saint-Martin-la-Sauveté (42260)

Annonce **C1250739** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Martin-la-Sauveté (42260) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un village dans le département de la Loire (42).

Beau cadre de vie avec tourisme et village dynamique dans lequel il y a plusieurs commerce en activité.

Le bar - restaurant est un lieu de rencontre des habitants, plusieurs évènements sont organisés, notamment des soirées à thème le week-end.

La partie restaurant a une capacité d'accueil de 30 couverts, clientèle habituée du village et alentours, artisans. Présence d'une clientèle régulière notamment le week-end et lors des fêtes de village.

La mairie met à disposition une terrasse lors des évènements.

Les locaux sont spacieux et le locaux disposent d'un jardin extérieur.

CA régulier avec le potentiel de développer l'activité.

Les murs sont également à vendre avec une partie logement à usage d'habitation (appartement au 1er étage d'une surface totale de 91 m<sup>2</sup>) et un potentiel à rénover au 2ème étage (40 m<sup>2</sup> surface carrez) de quoi loger les futurs gérants ou envisager des chambres d'hôtes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 377 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 377 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-la-Sauveté (42260), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-la-Sauveté : **1 030 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**