

## Bar, Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Villeneuve-sur-Lot (47300)

Annonce **C1250737** postée le **04/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Villeneuve-sur-Lot (47300) : A vendre le fonds de commerce de l'unique restaurant - pizzeria à forte notoriété, idéalement situé en plein dans le centre-ville et dans un secteur de bureaux et de commerces.

Les raisons de la vente sont un nouveau projet.

L'établissement se compose d'une salle d'accueil avec bar, d'une salle de restaurant de 70 couverts avec four à pizza, d'une cuisine de plus de 60 m2, de sanitaires et d'une réserve. Une grande terrasse abritée de 35 couverts prolonge l'ensemble avec la possibilité d'une extension durant la période estivale. Excellent état, toiture et façade refaites en 2019, normes PMR.

Ouvert 11 mois de l'année. Fermeture hebdomadaire 2,5 jours.

Des CA réalisés entre 320 et 420 K€, sur place et à emporter, etc. Possibilité de développement du CA.

Bonne rentabilité.

Le bail est de 9 ans jusqu'en 10/2030.

L'emplacement, l'environnement, les possibilités de développement, la qualité des locaux, les marges réalisées (EBE) font de ce commerce une réelle opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 222 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 222 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**