

## Cave, vins et fromagerie, en Aveyron (12)

Annonce **C1250655** mise à jour le **04 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de caviste avec une activité complémentaire de fromager dans une ville agréable de l'Ouest Aveyron (12).

- Surface de 100 m2 de magasin et 400 m2 d'entrepôt, idéal pour stocker une large variété de produits.
- Exploitation : Fort de ses 15 ans d'exploitation, ce commerce bénéficie d'une solide réputation locale.
- Clientèle : Service aux particuliers, professionnels et associations.

Location de tireuses à bières.

- Équipement complet : Tout le matériel nécessaire à l'exploitation est inclus dans la cession du fonds (rack palettes, camion, fenwick), offrant une transition sans encombre.

- Baux : contrat 3/6/9 en cours, offrant stabilité et perspective.

- Stock : environ 60 000 € (négociable).

- Accompagnement du vendeur : Possibilité d'accompagnement du vendeur pour une transition en douceur et une prise en main optimale.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Facilité de gestion : Pas de personnel à reprendre.
- Emplacement : Grand parking gratuit devant le magasin.
- Notoriété : Jouissant d'une excellente réputation, ce commerce est le seul caviste de la ville, bénéficiant ainsi d'une clientèle fidèle et d'une forte présence sur les réseaux sociaux.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	270 000 €
EBE en 2023	21 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Ouest en Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

