

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1250617** postée le **03/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant d'exception situé sur un axe principal d'une grande ville du département.

Situation: Parking privé clientèle.

Fort passage journalier.

Bonne visibilité.

Clientèle régulière et de passage.

Cette infrastructure de qualité bénéficie d'une superficie de 220 m2.

Outil de travail : Salle climatisée, rénovée avec talent pouvant accueillir 80 couverts et terrasse arborée de 90 couverts.

Cuisine entièrement équipée, matériel entretenu.

La décoration moderne de ce restaurant réputé mais également sa carte qui affiche la certification "fait maison" sauront vous séduire.

Potentiel: 2 mois de fermeture annuelle.

Equipe soudée et autonome.

Bonne notoriété, reconnu pour sa cuisine semi gastronomique.

chiffre d'affaires de plus de 800 k€ en constante évolution.

Excellent EBE et rentabilité.

HA à la charge du l'acquéreur.

Prix de vente hors honoraires: 360 000 € TTC.

Montant des honoraires HT: 28 800 € soit 34 560 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 311 €

#### Éléments chiffrés :

CA	809 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 560 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**