

## Restaurant du midi 72 couverts avec terrasse, Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310)

Annonce **C1250593** postée le **03/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant ouvrier ouvert du lundi au vendredi de 9h à 17h situé dans un petit bourg aux alentours de St Philbert de Grand Lieu.

Ce restaurant du midi qui réalise 149 000 € HT de Chiffre d'affaires en 2023 est tenu par un couple et propose une salle de restaurant de 72 places et 40 places en terrasse extérieure privative.

Cet établissement fermé 3 semaines en aout, 1 semaine à Noel et 1 semaine en mai permet d'allier vie de famille et travail dans un cadre agréable.

Dans son y est aussi compris un logement de 4 grandes pièces, WC et salle de bain.

Prix : 100 800 FAI TTC

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 830 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	149 000 €
EBE en 2023	41 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Philbert-de-Grand-Lieu (44310), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu : **7 958 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**