

Restaurant, Salon de thé 20 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1250589** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Une charmante petite affaire de restauration et salon de thé, la vente à emporter représente environ 60 % du chiffre d'affaires.

Située dans un quartier dynamique entourée de résidences, d'entreprises et de nombreux commerces.

Capacité : 20 couverts en salle et 6 couverts en terrasse.

Surface : 70 m2 (incluant une réserve).

Clientèle : Affaire et Locale.

Fonctionnement actuel : Ouvert du Lundi au Vendredi entre 10h-14h et 16h-18h30.

(sauf lundi uniquement de 10h à 14h).

4 semaines de fermeture annuelle (2 février + 2 août).

Etat matériel : En bon état et aux normes.

Chiffres clefs :

Prix du fonds : 105 000 € net vendeur.

Honoraires : 9% à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel : 1 868 € HT.

CA : 125 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 868 €

Éléments chiffrés :

CA	125 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **116 340 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.