

## Local d'activité / Entrepôt, 3194 m<sup>2</sup>, Pontonx-sur-l'Adour (40465)

Announce **C1250588** postée le **03/avril/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Un local d'activités de 3 194 m<sup>2</sup> sur sous sol érigé sur une parcelle de 14 951 m<sup>2</sup>.

Ce bâtiment est situé en immédiate proximité de la 2x2 voies entre Dax et Mont de Marsan.

Son usage principal est dédié aux activités agroalimentaires.

Il est élevé sur un sous-sol destiné prioritairement au stockage d'une surface de 737 m<sup>2</sup> avec quai de déchargement.

Le rez-de-chaussée de 1,850 m<sup>2</sup> comprend plusieurs zones de production, d'activités, de stockage avec 2 quais.

Une partie située en façade est dédiée aux bureaux.

En dernier lieu un étage de 604 m<sup>2</sup> permet d'augmenter les surfaces disponibles.

Prix : 995 600 € HD HAI

Honoraires CBRE : 45 600 € TTC

Surface commerciale : 3 194 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 3 194 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Prix : 995 600 € FAI

## Localisation

Localisation : Pontonx-sur-l'Adour (40465), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Pontonx-sur-l'Adour : **2 620 ( sos villages )**

## Photos



