

Ensemble immobilier avec deux bâtiments de 272 m2 dans une ville dynamique,, Saint-Maixent-l'École (79400)

Annonce **C1250581** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Saint-Maixent-l'École (79400) : Pour des investisseurs, un ensemble immobilier situé dans une ville dynamique entre Niort et Poitiers.

Un ensemble immobilier bâti et non bâti comprenant, dans un premier temps, un bâtiment de 72 m2 servant actuellement de bureau. Puis dans un second temps, un hangar de 200 m2 au sol.

Le bien dispose d'un terrain spacieux de 1923 m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation.

La valeur locative est de 12 000 € HT annuel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 272 m²

Surface totale : 272 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **165 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Maixent-l'École (79400), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Maixent-l'École : **7 668 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.