

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Grenoble (38000)

Annonce **C1250580** postée le **03/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, restaurant idéalement situé en hyper centre de Grenoble.

Cet établissement dispose de 50 couverts en salle et de 20 places en terrasse.

Belle opportunité.

Beau restaurant licence IV d'une surface totale de 140 m<sup>2</sup> en Rez-de-chaussée, avec sa salle de 50 couverts décorée dans un style moderne avec sa grande hauteur sous plafond, son comptoir, sa cuisine avec extraction aux normes, WC et réserve.

L'exploitant à su fidéliser sa clientèle avec une cuisine de qualité.

Ouverture du mardi ou samedi midi et soir et 10 mois sur 12.

Belle vitrine sur rue passante.

Gros Chiffre d'affaires, avec excellente rentabilité.

Pas de contrat à reprendre.

Loyer mensuel : 1 870 HT/ HC, bail 3/6/9 en cours bien noté sur les réseaux et plateformes.

Pas de travaux à prévoir.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires inclus de 20.000 € HT à la charge de l'acquéreur.

9.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 20 lots.

Charges annuelles : 1 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 870 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**