

Bar, Restaurant, Traiteur licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris (75000)

Annonce **C1250578** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

PARIS 06, St Germain : A louer local bar, restaurant, traiteur Licence IV, extraction 313 m2 avec terrasse 20 places.

Top emplacement, secteur commerçant dynamique, à proximité du métro , au cœur du 6ème arrondissement de Paris.

Local permet 60 places assises intérieures.

Surface répartie entre un rez-de-chaussée de 76 m2, avec cuisine, extraction 500 mm et deux niveaux de sous-sol recevant du public de 138 m2 et de 100 m2, avec laboratoire et salles clientèle.

Monte plats électrique, ascenseurs, chambre froide et climatisation.

Local aux normes établissement.

Recevant du public et PMR.

possibilité de dance floor.

Travaux d'aménagements à prévoir.

Belle visibilité avec vitrine de 7 mètres et terrasse extérieure de 20 places.

Loyer mensuel : 8.500 € HT HC.

Bail 3/6/9.

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer.

Franchise de loyer pour travaux : 3 mois de loyer.

Pas de porte : 250.000 €.

Prix licence IV (si achat) : 20.000 €.

Honoraires de location à la charge du preneur : 30% du loyer annuel HT, soit 30.600 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 313 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 8 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.