

Restauration rapide en emplacement N°1,, Lyon (69006)

Annonce **C1250576** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce prospère dans le secteur de la restauration rapide, idéalement situé.

Le commerce bénéficie d'un emplacement numéro 1, offrant une belle visibilité et un fort flux de clients potentiels. Excellente zone de chalandise. Gros secteur bureau - mais également touristique avec les halles, ainsi que résidentiel avec une surface de près de 90 m2.

Cet établissement moderne et accueillant offre un espace spacieux et bien aménagé pour accueillir les clients dans les meilleures conditions.

Sous une enseigne de renommée sur Lyon, cette affaire de restauration rapide est un précurseur dans son domaine depuis près de 10 ans. Elle a réalisé des CA moyennant les 550 000 €.

Une possibilité de reprendre l'enseigne, ainsi que ses recettes unique sur Lyon.

Le loyer mensuel est de 1460 € TTC / mois, ce qui est exceptionnel compte tenu de l'emplacement privilégié de l'établissement.

Prix : 320 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 8 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 460 €

Éléments chiffrés :

CA	533 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.