

## Local commercial , 110 m2, Paris 13ème (75013)

Annonce **C1250572** postée le **03/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 13ème, cession de droit au bail.

Local commercial, façade de 10 ml sur grande avenue parisienne très passante.

75 m2 au rez de chaussée et 35 m2 au sous sol. Très bien aménagé et travaux récent.

Loyer : 4150 Euros HT / HC.

Toute activité possible : Tout commerce sauf restauration chaude.

Prix : 102.000 Euros.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 49 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **102 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**