

Bar, tabac, jeux et restauration, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1250567** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

A Clermont-Ferrand, un fonds de commerce de bar, tabac, jeux et restauration.

L'activité de bar - restauration représente 85% du CA.

L'établissement assure uniquement le service du midi et peut accueillir jusqu'à 65 couverts en salle et terrasse.

La clientèle est majoritairement composée d'employés de bureau et de collaborateurs d'entreprises, nombreuses à proximité.

La formule "petits prix" à la carte ou en menu attire un flux régulier de clients avec des ventes additionnelles en bar, tabac et jeux.

L'établissement est fermé tous les week-end ainsi que les jours fériés de l'année.

C'est une affaire à reprendre idéalement en couple avec un renfort le temps du service.

Il n'y aura pas de personnel à reprendre.

- CA : 244 KEuros.

- EBE retraité : 81 KEuros.

- Commissions tabac : 23 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Loyer annuel : 9 820 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	244 000 €
EBE en 2023	81 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	264 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	106 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.