Restaurant - bar en Charente Maritime (17), face, la mer

Annonce **C1250564** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre restaurant Licence IV face à la mer. Charente Maritime. Emplacement N°1, sur la remontée de plage d'une charmante station balnéaire renommée. Le site est touristique et passager toute l'année.

La clientèle est composée d'actifs, de résidents à l'année et d'estivants en saison touristique.

Décoration sobre et classique pour la salle de restaurant pouvant accueillir 60 couverts complétée d'une grande terrasse de plus de 50 places face à l'océan.

L'offre de restauration est complétée l'après midi par un service de limonade et de snacking sucrée en saison.

Une équipe en place à l'année est renforcée par des CDD saisonniers d'avril à octobre.

Grand parking gratuit à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 26 656 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
643 000 €	567 000 €	
€	€	
154 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.