Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m2 près de Caen (14000)

Annonce **C1250538** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

A céder un tabac, FDJ, PMU et presse - Nord de Caen.

Affaire de quartier, clientèle d'habitués et locale, située au cœur d'une zone d'habitation et commerçante.

Belle surface commerciale de 60 m2, entièrement rénovée avec des agencements récents.

Loyer modéré.

Accès et stationnements aisés, places de parking gratuit à proximité.

- CA HT 2023 : 223 KEuros.

- EBE-r : 137 KEuros.

- Prix de vente : 279 KEuros, les honoraires d'agence et accompagnement inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 7 338 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
223 000 €	135 000 €	
€	€	
137 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**279 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**98 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.