

Tabac, Presse, PMU, Loto, 60 m² près de Caen (14000)

Annonce C1250538 postée le 03/avril/2024

Description de l'activité

A céder un tabac, FDJ, PMU et presse - Nord de Caen.

Affaire de quartier, clientèle d'habitués et locale, située au cœur d'une zone d'habitation et commerçante.

Belle surface commerciale de 60 m², entièrement rénovée avec des agencements récents.

Loyer modéré.

Accès et stationnements aisés, places de parking gratuit à proximité.

- CA HT 2023 : 223 KEuros.

- EBE-r : 137 KEuros.

- Prix de vente : 279 KEuros, les honoraires d'agence et accompagnement inclus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 7 338 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
223 000 €	135 000 €	
€	€	
137 000 €	41 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **98 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.