

Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec piscine et parking dans le Rhône (69)

Annonce **C1250537** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Murs et fonds d'hôtel de charme (sans restaurant) d'une vingtaine de chambres aux abords d'un joli village très prisé du Rhône (Nord).

Etablissement aux normes. Chambres rénovées et climatisées. Panneaux photovoltaïques installés générant une économie électrique importante. Piscine extérieure et parking fermé dont 3 places avec rech. Électrique.

Appartement (90 m2) de fonction agréable.

Licence IV.

C.A 2023 : 380 KEuros HT.

Vente cause retraite.

Après sélection des candidatures, l'accès au dossier et documents financiers sera donné après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 3 950 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	363 000 €
EBE en 2023	93 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	1 450 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	860 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	649 000 €

Localisation

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.