Vin et spiritueux, 55 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce C1250536 postée le 03/avril/2024

Description de l'activité

Avec son et son, c'est une opportunité pour un repreneur.

Caractéristiques clés :

- Emplacement N°1 : Situé au cœur de ville, ce caviste bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et attire une clientèle fidèle et diversifiée.
- Espace de vente : Avec une surface de vente de 30 m2, il y a un espace aménagé avec goût, offrant un cadre accueillant pour vos clients et mettant en valeur votre sélection de vins.
- Réserve fonctionnelle : Les 25 m2 de réserve permettent un stockage efficace de votre inventaire, garantissant une gestion optimale des produits et une rotation rapide des stocks.
- Clientèle établie : Fort d'une clientèle fidèle et régulière, ce caviste jouit d'une excellente réputation dans la région.
- Informations supplémentaires :
- Loyer attractif.
- Bail renouvelable.

Une occasion d'acquérir un caviste prospère dans un emplacement de choix.

Surface commerciale: 30 m²

Surface totale: 55 m²

Loyer annuel: 7 252 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
185 000 €	181 000 €	
€	€	
41 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 89 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 27 000 €

Localisation

Localisation : Saône et Loire, Bourgogne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.