

## Pâtisserie, Traiteur, Restaurant, Salon de thé 60 couverts près de Noisy-le-Grand (93160)

Annonce **C1250528** postée le **03/avril/2024**

### Description de l'activité

---

IDF, proche de Noisy-le-Grand, restaurant - salon de thé - laboratoire refait à neuf, d'une surface de 188 m2 dont 116 m2 de laboratoire avec parking. 60 places assises cuisine avec extraction.

Fermé 1 jour / semaine et 6 semaines de congés.

- Loyer mensuel : 2.340 Euros HT / HC.

Bail à renouveler en 2029.

- Prix : 308.000 Euros.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **308 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Noisy-le-Grand (93160), Confidentiel, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.