

Conciergerie privée et gestion locative, Vannes (56000)

Annonce **C1250524** postée le **03/avril/2024**

Description de l'activité

Conciergerie.

- L'emplacement : Secteur Sud Morbihan, environnement touristique très favorable à l'activité de locations Airbnb et locations saisonnières.

- L'activité : 2 activités proposées :

- Conciergerie privée et conciergerie locative pour les propriétaires : Gestion clé en main de la gestion de leur appartement ou maison comprenant la visite du logement, évaluation du potentiel et son optimisation de location, création de l'annonce pour la rendre incontournable avec diffusion multiplateforme de location, ajustement des prix de location en fonction de la demande, gestion des menus travaux, gestion des logements en l'absence des propriétaires.

- Pour le locataire : États des lieux, remise de clés, ménage et linge, correspondance avec les voyageurs pour gérer les tarifs et le calendrier.

Les plus :

- Activité dans l'air du temps.

- Intérêt croissant pour l'investissement dans les revenus locatifs Airbnb.

- Potentiel de croissance réel.

- Peu de gestion de personnel avec sous-traitance auprès d'auto entrepreneurs.

- Qualité de vie et activité variée ne nécessitant pas de compétences particulières.

- Investissement en croissance externe ou pour personnes désirant changer de vie dans un environnement de qualité.

Chiffres d'affaires : 261.000 Euros pour l'année 2023.

Loyer annuel : 6 720 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	267 000 €
EBE en 2023	62 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.