

## Fleuriste, cadeaux évènementiel, l' Aude en Languedoc Occitanie

Annonce **C1250465** postée le **02/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : pour cause retraite fleuriste, cadeaux évènementiel situé sur un axe passant dans une grande ville de l' Aude en Languedoc Occitanie.

Grandes vitrines offrant un cadre lumineux.

Clientèle fidélisée (entreprises et particuliers).

chiffre d'affaires de 490 k€ en 2022 en augmentation.

Bonne rentabilité.

EBE : 143 k€.

Equipe autonome en place permettant de larges amplitudes horaires.

Mise au courant et formation du repreneur assurées.

Plus de renseignements sur demande.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix de vente du fonds de commerce : 267.000 €.

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	420 000 €
EBE en 2022	143 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**