

## Local commercial actuellement Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Seignosse (40510)

Annonce **C1250464** postée le **02/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Seignosse (40510) : Emplacement idéal, forte fréquentation.

Local commercial à usage de petite restauration composé :

- D'un espace cuisine avec extraction,
- D'un espace restauration intérieur,
- De sanitaire,
- D'une terrasse,

Activité : Petite Restauration de type Snack

Loyer pour la saison 10 000 €.

Net vendeurs hors droits.

Pas de dépôt de garantie demandé.

Honoraires agence : 20% HT du loyer annuel HT soit 2 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seignosse (40510), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Seignosse : **3 378 ( sos villages )**

### Photos

---

