

## Local commercial actuellement Restaurant licence IV, Soustons (40140)

Annonce C1250463 postée le 02/avril/2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs occupés.

Dans un environnement naturel privilégié, ancienne métairie transformée en restaurant.

Cet établissement historique est aujourd'hui loué avec licence IV, selon bail notarié d'octobre 2020 courant jusqu'au 25/10/2029.

Honoraires d'agence de 6% HT compris dans le prix de vente.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **424 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 467 €**

Montant honoraires : **28 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

