

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Tôtes (76890)

Annonce **C1250435** postée le **02/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Tôtes (76890) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, FDJ avec logement et terrasse sud en centre bourg (76). Visibilité optimale, emplacement en plein centre avec facilité de parking.

Le charmant bar-tabac correspond pour 1 ou 2 personnes suivant l'ambition du projet Un bel espace extérieur plein sud vous offre la possibilité de développer la limonade peu exploité à ce jour. Un agencement très soigné et irréprochable pour le confort des exploitants.

- Commissions : 77 000 €.
- CA bar : 40 000 € avec potentiel.

Option : Achat des murs du commerce et appartement 90 m<sup>2</sup> à l'état neuf garantit un investissement de qualité.

Affaire libre de personnel.

Prix du fonds de commerce : 150 000 € + 11 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Tôtes (76890), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Tôtes : **1 401 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**