

## Boucherie, Charcuterie, 77 m2 dans une rue animée,, Lyon (69006)

Annonce **C1250433** postée le **02/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de boucherie situé au cœur du 6ème arrondissement de Lyon.

Nichée à l'angle d'une rue animée, cette boucherie bénéficie d'une visibilité optimale et d'une clientèle fidèle.

Points forts :

- Emplacement N°1 : Située à l'angle d'une rue, cette boucherie bénéficie d'une visibilité maximale, attirant ainsi un flux constant de clients.
- Espace de vente spacieux : Avec ses 30 m2 d'espace de vente, cette boucherie offre amplement d'espace pour présenter des produits de manière attrayante.
- Équipement en excellent état : Le matériel de cette boucherie est en très bon état, prêt à être utilisé par de nouveaux propriétaires désireux de poursuivre son succès.
- Clientèle de quartier fidèle : Bénéficiant d'une excellente réputation, cette boucherie a su fidéliser une clientèle locale appréciant la qualité de ses produits et services.
- Avec une fermeture de 5 semaines par an, cette boucherie offre une stabilité opérationnelle rare dans le secteur.
- Loyer raisonnable : Le loyer mensuel de 2000 € TTC, charges comprises, en fait une opportunité économique pour les entrepreneurs cherchant à s'établir dans ce quartier prisé.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**