

## Local commercial d'environ 129 m2 dans le centre ville,, Grenoble (38000)

Annonce **C1250426** postée le **02/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un local commercial d'environ 129 m2 avec une vitrine de 5 m donne accès à une surface commerciale de 50 m2 en rez de chaussée prolongée par un bureau de 15 m2 et une réserve de 8 m2. Une petite cour avec local WC de 4 m2 environ complète le rez de chaussée. En mezzanine (hauteur 2m), une nouvelle surface commerciale de 55 m2. Enfin, une cave en sous-sol offre une surface de stockage de 8 m2.

Le local est très bien situé dans le centre-ville, proche d'un lycée accueillant près de 1500 élèves, d'une place renommée et des rues piétonnes.

Le local est disponible pour tous commerces ou activités sauf bar, restaurant, brasserie, crêperie, boîte de nuit, machines à sous, salle de danse, poissonnerie, charcuterie, pressing.

Local disponible immédiatement, idéal pour un commerce ou investisseur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,15% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 129 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **138 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**