

Bar, tabac, jeux et restaurant dans une zone fréquentée, proche de Lesneven (29260)

Annonce **C1250410** postée le **02/avril/2024**

Description de l'activité

Finistère Nord, proche de Lesneven (29260) : A vende le fonds de commerce et les murs d'un bar, tabac, jeux et restaurant situé seul dans un bourg qui se trouve à quelques kilomètres de la côte et entouré d'autres commerces.

L'affaire dispose de vastes locaux d'environ 250 m2 avec un bar de 30 m2 et deux salles de restaurants d'une capacité totale d'environ 65 couverts.

L'activité est uniquement en semaine avec les services du midi et une fermeture à 19h00. Fermeture le samedi à 13h et le dimanche ainsi que 5 semaines de congés. Possibilité de développer les soirs et week-ends.

Au-dessus, il y a un logement d'environ 180 m2 sur 2 niveaux, 3 chambres, une terrasse.

L'ensemble est clos et très bien aménagé avec entrées privatives, jardin, carport.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **511 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lesneven (29260), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.