

## Local commercial possibilité Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Marseille (13006)

Annonce **C1250356** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Droit au bail - magasin ou restauration rapide, de 152 m2.

Un droit au bail pour tout type de commerce ou de restauration rapide (sans possibilité d'extraction).

L'espace de 61 m2 au rez-de-chaussée est idéal pour accueillir les clients, complété par 59 m2 à l'étage prévu comme espace de vente - réserve, ainsi qu'une cave de 32 m2 accessible depuis le magasin, offre un total de 152 m2 pour maximiser l'efficacité de votre commerce et son organisation.

Idéalement situé à proximité immédiate dans le 6ème arrondissement de Marseille, la clientèle pourra facilement accéder à votre commerce par tramway, métro, voiture ou à pied.

De plus, avec la rénovation prévue de la place en 2025, qui deviendra à 80% piétonne, l'accessibilité et la visibilité de votre commerce seront encore améliorées.

- Faible loyer de 1560 € HT hors charges.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 207 100 €.
- Prix net vendeur : 190 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 17 100 € (soit 9% TTC\*\* ou 7.50% HT).

**Surface commerciale** : 61 m²

**Surface totale** : 152 m²

**Loyer mensuel** : 1 560 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **207 100 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**