

Murs commerciaux, 180 m² sur un axe passant,, Belley (01300)

Annonce C1250294 postée le 01/avril/2024

Description de l'activité

Ain - Belley (01300), en centre-ville d'une commune dynamique située à 40 kilomètres de Chambéry, sur un terrain de 430 m² environ, une maison d'habitation à usage commercial avec bail commercial en cours.

Les murs commerciaux se composent de la manière suivante :

- Au rez-de-chaussée : 120 m² de surface répartis sur 3 pièces principales avec arrière boutique et bloc sanitaire.
- A l'étage : Deux pièces de 16 m² et 10 m² environ avec WC et douche.
- Grenier.
- Terrasse de 50 m² côté rue, cour de 6 m² sur l'arrière.
- Garage de 30 m² environ.

Très bon état général pour le niveau principal suite à reprise récente.

Travaux à prévoir à l'étage pour développer le potentiel.

Chauffage central au gaz. Electricité en bon état de fonctionnement au rez-de-chaussée suite à rénovation.

Le bien, idéalement situé avec une forte visibilité sur un axe passant et avec un parking gratuit à proximité, est loué avec bail commercial depuis plus de 10 ans.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 237 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 222 493 €

Montant honoraires : 6.5 %

Localisation

Localisation : Belley (01300), Ain, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Belley : 9 186 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.