

## Bar, Café, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Lyon (69002)

Annonce **C1250292** postée le **01/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69002) : A vendre un fonds de commerce de café, restaurant, bar d'une superficie de 120 m2 situé dans un quartier d'affaires en cours de développement. Affaire d'angle.

Un établissement de 60 places assises en salle et de 38 places en terrasse.

Matériels de cuisine en inox et en bon état.

Ouvert du lundi au vendredi.

- CA 2022 de 160 690 €.

- CA 2023 de 217 242 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **38**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 823 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	217 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **260 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**