

**Hôtel restaurant 3\* d'environ 15 chambres proche de Tours (37100)**

Annonce C1250287 mise à jour le 18 avril 2024

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant classé 3 étoiles, situé au cœur de l'Indre-et-Loire, dans une maison chargée d'histoire, proche de Tours (37100)

Avec ses 15 chambres et 2 suites, cet établissement offre un niveau de confort supérieur, idéal pour accueillir les clients les plus exigeants.

Doté de deux salles de restaurant et d'une cuisine exceptionnellement bien équipée, il est prêt à répondre aux attentes culinaires les plus élevées. De plus, un logement de fonction spacieux est inclus, garantissant un cadre de vie confortable pour les nouveaux propriétaires.

Actuellement, l'établissement est fermé un 1 jour/semaine et 6 semaines pour les congés annuels.

Un bail neuf pour la transmission.

Une possibilité de crédit vendeur est envisageable sous conditions.

Cette opportunité convient parfaitement à un couple désireux de faire prospérer leur propre affaire ou à un chef cherchant à exprimer tout son talent dans un environnement prestigieux.

Confort : 3 étoiles

Nombre de chambres : 15

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 4 520 €**

#### **Éléments chiffrés :**

748 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 353 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : à proximité de Tours (37100), Indre et Loire, Centre

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**